

## OBSAH :

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

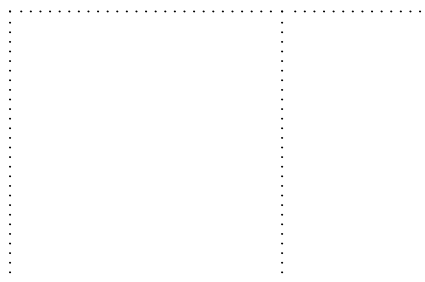
D.5 SO 05 OPLOCENÍ


D.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.5.2 SITUACE

D.5.3 VÝKAZ VÝMĚR

(SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB)



|   |                   |                     |  |
|---|-------------------|---------------------|--|
| Vypracoval :  | Zodp.projektant : | Hlavní projektant : | <br>BKN spol. s r.o.<br>Vladislavova 29/I<br>566 01 Vysoké Mýto<br>Tel: 465424472, 465424170<br>Fax: 465424171<br>bkn@bkn.cz www.bkn.cz |
| ING. TEPLÝ  | ING. TEPLÝ        | ING. TEPLÝ          |  |
|   |                   |                     |  |
| Země : ČR   | Obec : HOLICE     |                     |  |
| Investor : Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice              |                   |                     |  |
| Akce : <b>OPRAVA VDJ KOUDELKA I.<br/>p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách<br/>Holic</b> |                   |                     | Stupeň : DPS   |
| Objekt : SO 05 OPLOCENÍ   |                   |                     | Datum : 06.2022  |
| Obsah : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>   |                   |                     | Zak.číslo : 6119/21  |
|   |                   |                     | Měřítko : Příloha :<br><b>D.5.1</b>  |





## **D.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) :

### **OPRAVA VDJ KOUDELKA I.**

**p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách  
Holice**

Stavební objekt: D.5 SO 05 Oplocení

Investor : Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Projektant :



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

tel. 465 424 472, e-mail: [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz) , [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracována v rozsahu dle Přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Zakázkové číslo : 6119/21

Datum : 06/2022



## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby :

**Oprava VDJ Koudelka I.  
p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách  
Holice**

Adresa :

Obec : Holice (574988)  
Katastrální území : Holice v Čechách (641146)  
Parcelní čísla pozemků-stavba : p.č. 3596/4, 3596/2

Kraj : Pardubický  
Okres : Pardubice

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Investor : **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo : Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
Adresa pro doručování : Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
IČ : 60108631  
DIČ : CZ60108631  
ID datové schránky: xsdgv3v  
Zástupce investora : Ing. Aleš Vavříčka  
místopředseda představenstva a ředitel společnosti  
tel.: (+420) 466798418  
e-mail: [ales.vavricka@vakpce.cz](mailto:ales.vavricka@vakpce.cz)

### **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**



Projektant : **spol. s r.o.**

Sídlo : Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ : 15028909  
DIČ : CZ15028909  
ID datové schránky: wfdztwy  
Kontakt : tel. +420 465 424 472, +420 465 424 170  
E-mail : [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz) , [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 464.

## 2. Seznam vstupních podkladů

Před začátkem prací na projektové dokumentaci bylo provedeno místní šetření za účasti projektanta, investora a provozu. Projektová dokumentace byla vypracována na základě formulovaných požadavků investora a podrobné řešení bylo v průběhu prací na PD konzultováno. Poloha zařízení dle digitální katastrální mapy.

Projektant měl k dispozici:

- Záměr investora - jasně formulované požadavky investora stavby a provozovatele
- Snímek z katastrální mapy (KM) 1:1000 a výpis z katastru nemovitostí (KN)
- Mapa KN v digitální formě – DKM
- Fotodokumentace daného území a dotčeného objektu a osobní prohlídka území a lokality stavby (12/2020 – 06/2021)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí
- Dílčí podklady o stavu a napojených místech inženýrských sítí
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Prohlídka, průzkumy a měření zpracovatele projektu
- Zadání a konzultace s investorem a provozovatelem
- Informace investora a provozovatele
- Požadavky investora a provozovatele
- Prohlídka vodojemu a stavebně technický průzkum
- Vlastní doměření objektu vodojemu – manipulační prostor (vstupní místnost, armaturní komora, strojovna ATS) a 2 x akumulční komora vodojemu ( $V = 2 \times 400 \text{ m}^3$ )
- Stavebně technický průzkum
  - Zpráva o provedení stavebnětechnického průzkumu objektu vodojemu Koudelka v Holicích“  
Zpracovatel : Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, zak.č. 20-116, 07.2020
- Původní projektová dokumentace výstavby VDJ (částečná) .
  - Projektová dokumentace „Rozšíření městského vodovodu Holice v Čechách ve čtvrti Koudelka“, nekompletní – pouze dostupná část PD  
Zpracovatel: Krajské vodohospodářské rozvojové investiční středisko Hradec Králové, zak.č. 311489-127, datum : 12/1967
  - Projektová dokumentace „Automatická tlaková stanice Koudelka, Oprava technologického zřízení, strojní část“, nekompletní – pouze dostupná část PD  
Zpracovatel: Projekce vodohospodářských zařízení, Jaroslav Špinar, Teplého ul. 2017, Pardubice, IČO: 41258851, zak.č. 2119, datum: 1/2003
- Projektová dokumentace „Oprava VDJ Koudelka I., p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách, Holice“ - projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)  
Zpracovatel: BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, zak.č. 6119/21, datum: 06/2021
- Rozhodnutí – povolení dle § 15 vodního zákona a dle § 115 stavebního zákona ke stavbě vodního díla: **OPRAVA VDJ KOUDELMKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách**“, na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách. Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, č.j.: MUHO/09175/2022, datum: 13.4.2022

Jako vstupní podklad posloužila osobní prohlídka vodojemu s pořízením fotodokumentace a zaměřením armaturní komory vodojemu a výsledky provedeného stavebně technického průzkumu.

Stavebně historický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn (stavební úpravy – oprava – stávajícího objektu z 60. let minulého století).

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn (stavební úpravy – oprava – stávajícího objektu).

Charakter stavby nevyžaduje řešení opatření proti pronikání radonu z podlaží staveb – radonový průzkum **nebyl** prováděn.



Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně technický průzkum objektu a provedeno zaměření stávajícího stavu objektu v dostupných a přístupných částech objektu vodojemu a především částech, kde budou prováděny stavební úpravy a opravy.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti původní projektové dokumentaci vlivem následně prováděných stavebních úprav objektu.

Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti předpokladům v projektové dokumentaci - vzhledem k využívání objektu nebyly prováděny podrobné sondážní práce pro určení skladeb jednotlivých konstrukcí. Bude upřesněno v průběhu realizace stavby,

Před zahájením stavebních prací je nutno vybraným dodavatelem stavby provést ve vybraných místech sondážní práce stropních a podlahových konstrukcí pro ověření skladeb a tloušťek stávajících konstrukcí – nutno provést za přítomnosti projektanta.

Vzhledem k charakteru a stáří objektu je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v projektové dokumentaci), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

### **POZNÁMKA:**

**VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!**

### **Geodetické zaměření:**

Pro potřeby stavby bylo provedeno geodetické zaměření prostoru stavby na základě katastrální mapy.

## **3. Popis stavby**

### **3.1 Základní údaje stávající stavby**

Objekt vodojemu byl postaven pravděpodobně v 60-tých letech 20. století dle původní projektové dokumentace výstavby VDJ (částečně dostupná, nekompletní). Objekt vodojemu 2 akumulční komory (akumulační nádrže 2 x 400 m<sup>3</sup> - AN I, AN II) mezi kterými je umístěn technologický provozní objekt s armaturní komorou v 1.PP a se vstupní místností a se strojovnou ATS v 1.NP.

|   |  |
|---|--|
| Rozměry technologického provozního objektu :            | 7,000+5,250=12,250x4,250 m   |
| Výška hřebene střechy :                                 | cca 4,000 m nad přilehlým terénem                                  |
| Vnější rozměry akumulční nádrže (VD I, VD II):          | průměr 11,55 m (válcová nádrž)<br>(viz situace a stavební výkresy) |
| Vnitřní rozměry akumulční nádrže (VD I, VD II):         | průměr 10,650 m (válcová nádrž)                                    |
| Osová vzdálenost sloupů v akumul. nádrže (VD I, VD II): | 3,65x3,50 m  |
| Výšky hladiny VDJ projektovaná:                         | 4,00 m   |
| Jmenovitý objem akumulční nádrže (VD I, VD II):         | 2 x 400 m <sup>3</sup>   |
| Zastavěná plocha:                                       | 2136 m <sup>2</sup>  |
| - akumulční nádrž (VD I, VD II):                        | 2x104,800 m <sup>2</sup>   |
| - technologický provozní objekt :                       | 52,100 m <sup>2</sup>  |
| - celkem :  | 216,700 m <sup>2</sup>   |

### **3.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **Pozemní (stavební) objekty**

- SO 01 Oprava VDJ Koudelka I.
- SO 02 Venkovní rozvody NN
- SO 03 Stožár
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 Oplocení
- SO 06 Terénní a sadové úpravy

**Inženýrské objekty**

Nejsou navrženy.

**Provozní soubory**

PS 01 Strojně technologická část

PS 02 Elektrotechnologická část + MaR (technologické elektro)

**4. Popis stavebního objektu****SO 05 Oplocení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy (opravy) a oprava technologie ve stávajícím vodojemu VDJ Koudelka I v Holicích, místní část Koudelka. Cílem projektu je zejména výměna a modernizace technologické části, sanace a rekonstrukce stavební části v manipulačních prostorách (vstupní místnost, strojovna ATS, armaturní komora) a obou akumulčních nádrží o objemu á 400 m<sup>3</sup>. Projekt řeší zároveň úpravu příjezdu od vjezdu do areálu k objektu vodojemu (zpevněné pochůzná a pojezdové plochy), opravu stávajícího oplocení a nezbytné terénní a sadové úpravy.

Předmětem řešení stavebního objektu SO 05 Oplocení je řešení opravy stávajícího pletivového oplocení areálu vodojemu.

**Oplocení**

Stávající areál vodojemu VDJ Koudelka I je oplocen drátěným pozinkovaným pletivem výšky 2,0 m (3 x nosný drát), osazeno na betonové typové plotové sloupky o rozměru cca 0,150 x 0,150 m, výška cca 2,200 m nad terénem.

V oplocení je v místě vstupu do areálu vodojemu osazena ocelová vjezdová brána a vchodová branka, osazeno na ocelové sloupky z ocel. trubek. Vjezdová branka a vchodová branka je svařena z ocelových trubek (nosný rám), plechová výplň ve spodní části (1/3) a tyčová výplň v horní části (cca 2/3).

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Délka pletivového oplocení</b> | <b>cca 185,00 m</b> |
| <b>Vjezdová brána</b>             | <b>3,0 x 2,0 m</b>  |
| <b>Vchodová branka</b>            | <b>1,0 x 2,0 m</b>  |

Oplocení areálu má především sloužit jako ochrana před cizím vniknutím a jako prevence proti poškozování majetku.

Nové oplocení nebude budováno. Bude opraveno stávající oplocení - bude vedeno v trase stávajícího. Stávající vjezdová brána a vchodová branka budou ponechány a opraveny.

Stávající drátěné pletivo je dožité a bude nahrazeno v celé délce oplocení pletivem novým na stávající betonové typové plotové sloupky. Nové části oplocení (pletivo, betonové sloupky) bude z uceleného plotového systému z pozinkované poplastované oceli, pletivo bude svařované pozinkované poplastované (oplocení musí být odolné vůči pronikání černé zvěře).

Materiálově se jedná o pletivo s PVC povrchovou úpravou, zelené barvy, výšky 2,0 m. Nové plotové pletivo bude nataženo na stávající betonové sloupky (úprava a oprava) a bude napnuto pomocí napínacích drátů v min. třech úrovních.

Stávající plotové sloupky zůstanou zachovány – poškozené sloupky nutno vyměnit za nové (o rozsahu výměny bude rozhodnuto po vyhodnocení jejich stavu těsně před realizací stavby – předpoklad cca do 30 % počtu sloupků. Stávající betonové sloupky v případě potřeby budou vyrovnány do svislé polohy – předpoklad – do 30 % počtu sloupků.

V případě velkého poškození stávajících betonových plotových sloupků budou osazeny betonové typové plotové sloupky nové vč. základové betonové patky – stávající betonový plotový sloupek vč. betonové základové patky bude vybourán.



Stávající vjezdová dvoukřídlová otevíravá vrata a vchodová branka jsou v dobrém stavebnětechnickém stavu a budou ponechány. Bude provedena jejich oprava – srovnání a vyrovnaní - a budou po očištění a odrezivění opatřeny novým syntetickým nátěrem (1 x základ, 2 x vrchní nátěr) a bude opraveno jejich kováním (klika se štíty, zámek), případně v případě velkého poškození bude vyměněno za nové.

## **5. Závěr**

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění stavby v blízkosti obytných objektů.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Navržené materiály a zejména jejich navržené mezní pevnosti musí být dodrženy. Kvalita zdících materiálů musí být doložena atestem. Týká se i kvality železobetonových monolitických konstrukcí - kvalita betonových směsí bude doložena atestem.

Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou odborného stavebního dozoru. Projekt stavby není přípustné jakkoli upravovat a měnit bez vědomí projektanta. Veškeré změny v navržených konstrukcích je nutno konzultovat s projektantem a nové úpravy je nutno před kolaudací zakreslit do projektu.

**Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.**

**Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.**

**Při provádění se musí dodržovat bezpečnost práce - ČSN 73 2400, ČSN 73 1209, ČSN 73 1216 a ostatní související normy a předpisy.**

**Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §156 zákona č.183/2006 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. a nařízení vlády č.312/2005 Sb. a zákonů a nařízení souvisejících.**

**Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.**

### **Poznámka:**

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v aktuálním znění, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedeny výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Veškeré uvedené výrobky jsou pouze doporučeny v souvislosti na vydané stavební povolení a s tím související PD pro stavební povolení. Při realizaci mohou být použity výrobky stejné nebo vyšší kvality zejména z hlediska stavebně - technického a životnosti, přičemž jakékoliv odchylky musejí být před instalováním odsouhlaseny investorem a autorským dozorem stavby.

**Toto je závazné i pro výkresovou část projektové dokumentace včetně výkazu výměr.**

**Před prováděním prací musejí být všechny použité materiály, stroje a zařízení odsouhlaseny investorem a autorským dozorem !!!!**

Vysoké Mýto, 06.2022

Vypracoval : Ing. Vladimír Teplý

777 605 663, 465 424 472, kl. 500, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)